CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 99/TB-THADS.KV5	*Đà Nẵng, ngày 28 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2025/DS-ST ngày 31/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 527/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025 và số 803/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-THADS ngày 29/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/12/CTTĐG ngày 15/01/2026 và Báo cáo thẩm định giá số 395/2025/12/BCTĐG ngày 15/01/2026 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 196/TBBĐG/ĐGMTTN ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên,

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên – Địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Xe ô tô con biển số xe: 92A-164.13 được Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 033134 cấp ngày 21/06/2019, chủ sở hữu ông Nguyễn Quang Tứ.

Tên chủ xe: Nguyễn Quang Tứ.

Địa chỉ: Tam Mỹ, Tam Xuân 1, Núi Thành, Quảng Nam.

Nhãn hiệu: CHEVROLET, số loại: TRAILBLA

Loại xe: Ô tô con; Số chỗ ngồi: 07.

Màu sơn: Trắng.

Số máy: KHG183411065.

Số khung: 6ELOKH642772.

Dung tích: 2499.

Giá khởi điểm: 420.200.000 đồng (Bốn trăm hai mươi triệu hai trăm nghìn đồng).

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/12/CTTĐG ngày 15/01/2026 và Báo cáo thẩm định giá số 395/2025/12/BCTĐG ngày 15/01/2026 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam)

**** Lưu ý:***

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

- Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

+ Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo mức thuế do Nhà nước quy định.

+ Chủ sở hữu tài sản có nghĩa vụ nộp thuế Thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản; các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Chủ sở hữu tài sản có nghĩa vụ kê khai, cung cấp các giấy tờ, chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng kê khai nộp thuế trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành. Hết thời hạn nêu trên nếu chủ sở hữu tài sản không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên thì các loại thuế sẽ được tính theo quy đinh pháp luật. Mọi khiếu nại, thắc mắc sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Trường hợp chủ sở hữu tài sản không thực hiện thì cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay.

- Thông tin tình trạng pháp lý của tài sản đã được Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng công khai và tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo công khai, khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ điều kiện và tình trạng pháp lý trước khi đăng ký mua tài sản và cam kết không có thắc mắc khiếu nại gì.

- Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường cho nhau (nếu có).

3. Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

3.1. Bước giá: 5.000.000 đồng *(Năm triệu đồng),* bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

3.2. Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn tối thiểu 01(một) Bước giá so với giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

3.3. Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không đáp ứng các yêu cầu của Giá trả hợp lệ.

4. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước

4.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Bắt đầu từ 08h00 ngày 28/01/2026 cho đến hết 17h00 ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên - Tầng 3, Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

4.2. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng *(Một trăm ngàn đồng)*

Nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản vào tài khoản của công ty.

- Tiền đặt trước: **300.000.000 đồng** *(Ba trăm triệu đồng)*

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08h00 ngày 28/01/2026 cho đến hết 17h00 ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính). Tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản theo thông tin sau đây:

* Chủ TK: **Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.**

+ Số tài khoản: **2009777789999** mở tại Ngân hàng No&PTNT Việt Nam – CN Chợ Mới Nam Đà Nẵng hoặc

* Chủ TK: **Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.**

+ Số tài khoản: **12226888** mở tại Techcombank – CN Đà Thành, Đà Nẵng

- Nội dung chuyển khoản: ***Ông/Bà/Công ty … nộp tiền đặt trước theo HĐ196.***

Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo **"Có"** trong tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên chậm nhất đến 17h00 ngày 06/02/2026. (Mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý:

5.1. Thời gian xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý: Bắt đầu từ 08h00 ngày 02/02/2026 cho đến hết 16h00 ngày 05/02/2026 (trong giờ hành chính).

5.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5.3. Địa điểm xem hồ sơ pháp lý: Tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên - Tầng 3, Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

6.1. Thời gian: Bắt đầu từ 08h00 ngày 28/01/2026 cho đến hết 17h00 ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính)

6.2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên - Tầng 3, Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

6.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung & Tây Nguyên và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

<u>* Hồ sơ tham gia đấu giá:</u>

- Đối với tổ chức:

+ 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).

+ 01 Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao chứng thực).

+ 01 Biên bản họp HĐTV/HĐQT thống nhất về việc mua tài sản đấu giá (bản chính).

+ 01 Căn cước công dân/Căn cước của người đại diện theo pháp luật (bản sao chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu)

+ 01 Căn cước công dân/Căn cước (bản sao chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu) và Giấy ủy quyền (bản chính) đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật của tổ chức

+ Các chứng từ nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trước ngày tổ chức phiên đấu giá).

+ Các giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (nếu có).

- Đối với cá nhân:

+ 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).

+ 01 Căn cước công dân/Căn cước của người tham gia đấu giá.(bản sao chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu)

+ 01 Giấy ủy quyền theo quy định kèm CCCD/Căn cước của người được ủy quyền (nếu có).

+ Các chứng từ nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trước ngày tổ chức phiên đấu giá).

+ Các giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (nếu có)

(Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá, thì giấy uỷ quyền phải ghi rõ nội dung, phạm vi ủy quyền, thời hạn ủy quyền có xác nhận của UBND xã, phường, thị trấn hoặc công chứng chứng thực. Nếu người trong cơ quan, tổ chức thì phải có xác nhận của cơ quan, tổ chức)

7. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá

7.1. Thời gian: Vào lúc 14h30 ngày 11/02/2026 (Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá). Trường hợp có thay đổi về thời gian tổ chức phiên bán đấu giá thì Công ty sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng. Thông báo bằng một trong các hình thức sau: Điện thoại, gửi tin nhắn, Email…

7.2. Địa điểm: Tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, Tầng 4 - số 90 Hải Phòng, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

8. Hình thức, phương thức và trình tự đấu giá

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá *(Người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng)*.

8.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Quảng Phú;
- UBND xã Tam Xuân;
- Viện KSND khu vực 5 - Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Văn Mỹ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Văn Mỹ